



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 24 » марта 2017 года

№ 08

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин
Заместитель руководителя управления – начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	М.В. Радаева

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Г. Громова
Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова

#### Представители исполнительных органов государственной власти

Председатель комитета ЖКХ администрации Костромского района	М.В. Бобкова
---	--------------

#### Представители регулируемых организаций:

Представитель ООО «Диострой-инвест»	Л.В. Перетягина
Представитель МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»	И.А. Емельянов
Представитель ООО «Динамо»	В.Э. Ложников
Представитель ООО «Новострой»	А.Ю. Монахов
Представитель ООО «Новострой»	И.А. Домнина
Представитель ООО «Технологии ЖКХ»	Д.С. Максимов
Представитель ООО «Технологии ЖКХ»	Г.В. Векшина
Представитель МУП «Коммунальные системы»	А.В. Кипятков

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю.– Принять повестку.

**Вопрос 1:** «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Ивана Сусанина, 41».

**СЛУШАЛИ:**

Эксперта по делу Стрижову И.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» предоставило в департамент ГРЦ и Т Костромской области заявление и расчетные материалы для установления размера платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41.

Основанием для установления платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения является: величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб. метров в сутки. Величина объема подключаемой нагрузки составляет 329,9 куб. метров в сутки.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП «Костромагорводоканал».

№ п/п		Единица измерения	Общая стоимость (без учета НДС)	Общая стоимость (с учетом НДС)
<b>I</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.	Локальная смета №1/2017-02-30 Строительство водопровода к жилому дому по адресу ул. Ивана Сусанина, 41	руб.	1 404 815,45	1 657 682,23
2.	Локальная смета №1/2017-02-29 Замена водопроводного колодца ВК-7 с устройством запорной арматуры, расположенного в районе дома по адресу: ул. Ивана Сусанина, 41	руб.	251 916,18	297 261,09
	ИТОГО:	руб.	1 656 731,63	1 954 943,32
<b>II</b>	<b>Водоотведение</b>			
1.	Локальная смета №1/2017-02-31 Переключение существующих сетей канализации на пересечении ул. Никитская - ул. Ивана Сусанина	руб.	267 042,72	315 110,41
2.	Локальная смета №1/2017-02-35 Строительство канализации к жилому дому по адресу ул. Ивана Сусанина, 41	руб.	903 224,26	1 065 804,63
3.	Локальная смета №1/2017-02-36 Замена существующих кирпичных колодцев на железобетонные на участке канализации Д=200мм по ул. Никитской от дома №23 до канализационного коллектора в районе Никитского проезда	руб.	774 260,91	913 627,87
	ИТОГО:	руб.	1 944 527,89	2 294 542,91

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41, выполнен на основании локальных сметных расчетов (локальных смет), проверенных и согласованных Департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41, с учетом подключаемой нагрузки 329,9 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке составляет 1 656 731,63 руб. (без НДС) и 1 954 943,32 руб. (с учетом НДС).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41, с учетом подключаемой нагрузки 329,9 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке составляет 1 944 527,89 руб. (без НДС) и 2 294 542,91 руб. (с учетом НДС).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки,

предложение уполномоченного по делу Стрижовой И.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Стрижовой И.Н.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41, с учетом подключаемой нагрузки 329,9 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке составляет 1 656 731,63 руб. (без НДС) и 1 954 943,32 руб.(с учетом НДС).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Диострой-инвест», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, 41, с учетом подключаемой нагрузки 329,9 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке составляет 1 944 527,89 руб. (без НДС) и 2 294 542,91 руб.(с учетом НДС).

Постановление об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке вступает в силу со дня его официального опубликования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Покровская С.А.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
5	Радаева М.В.		Не голосовала

**Вопрос 2: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта, расположенного по адресу: г.Кострома, бульвар Петровского, 64».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Эксперта по делу Стрижову И.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» предоставило в департамент ГРЦ и Т Костромской области заявление и расчетные материалы для установления размера платы за подключение к централизованным системам водоснабжения в индивидуальном порядке для объекта ООО «Динамо-ФК», расположенного по адресу: г.Кострома, бульвар Петровского, 64.

Основанием для установления платы за подключение к централизованным системам водоснабжения является: величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром 315 мм.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. №

416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП «Костромагорводоканал».

№п/п		Единица измерения	Общая стоимость (без учета НДС)	Общая стоимость (с учетом НДС)
I	<b>Водоснабжение</b>			
1.	Локальная смета №1/2017-01-07 на строительство сети водопровода от угла поворота (УГ2), расположенного в районе дома № 42 на бульваре Петровского до колодца «ВК1), расположенного в районе дома № 64 на бульваре Петровского	руб.	533 862,58	629 957,84
	ИТОГО:	руб.	533 862,58	629 957,84

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта ООО «Динамо-ФК», расположенного по адресу: г.Кострома, бульвар Петровского, 64, выполнен на основании локального сметного расчета (локальной сметы), проверенной и согласованной Департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Динамо-ФК», расположенного по адресу: г.Кострома, бульвар Петровского, 64, в индивидуальном порядке составляет 533 862,58 руб. (без НДС) и 629 957,84 руб.(с учетом НДС).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение уполномоченного по делу Стрижовой И.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение Стрижовой И.Н.

В связи с тем, что предприятие ООО «Динамо-ФК» выразило свое несогласие с размером устанавливаемой индивидуальной платы и желанием ознакомиться со сметами, принято решение перенести заседание правления на 7 марта 2017 года.

## РЕШИЛИ:

Перенести заседание правления об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) централизованным системам водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта ООО «Динамо-ФК», расположенного по адресу: г.Кострома, бульвар Петровского, 64, на 7 марта 2017 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Покровская С.А.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской			

		области	
5	Радаева М.В.		Не голосовала

**Вопрос 3: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Ленина, в районе дома № 88».**

**СЛУШАЛИ:**

Эксперта по делу Стрижову И.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» предоставило в департамент ГРЦ и Т Костромской области заявление и расчетные материалы для установления размера платы за подключение к централизованным системам водоотведения в индивидуальном порядке для объекта ООО «Новострой», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ленина, в районе дома 88.

Основанием для установления платы за подключение к централизованным системам водоотведения является: величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром 315 мм.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э.

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП «Костромагорводоканал».

№п/п		Единица измерения	Общая стоимость (без учета НДС)	Общая стоимость (с учетом НДС)
I	<b>Водоотведение</b>			
1.	Локальная смета №1/2017-02-05 строительство сетей канализации Д=300мм от колодца КК-1 (по проекту) до колодца СКК (по проекту) у границы земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, в районе дома № 88	руб.	384 013,14	453 135,51
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	384 013,14	453 135,51

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта ООО «Новострой», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ленина, в районе дома 88, выполнен на основании локального сметного расчета (локальной сметы), проверенной и согласованной Департаментом ТЭК и ЖКХ

Костромской области.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Новострой», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ленина, в районе дома 88, в индивидуальном порядке составляет 384 013,14 руб. (без НДС) и 453 135,51 руб.(с учетом НДС).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение уполномоченного по делу Стрижовой И.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Стрижовой И.Н.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объекта ООО «Новострой», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ленина, в районе дома № 88.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП «Костромагорводоканал» для объекта ООО «Новострой», расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Ленина, в районе дома 88, в индивидуальном порядке составляет 384 013,14 руб. (без НДС) и 453 135,51 руб.(с учетом НДС).

Постановление об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке вступает в силу со дня его официального опубликования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 4 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Покровская С.А.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
5	Радаева М.В.		Не голосовала

#### **Вопрос 4. «Об открытии Дела по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в Минском, Средняковском и Бакшеевском сельских поселениях Костромского муниципального района».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Стрижову И.Н., сообщившего следующее.

16.03.2017 г. в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области обратилось ООО «Технологии ЖКХ» с заявлениями на установление тарифов на транспортировку сточных вод в с. Минском, д. Средняя, Бакшеевском сельском поселении вх. № О-449, О-450, О-451.

Основанием к обращению послужили постановления администраций Минского, Средняковского и Бакшеевского сельских поселений об определении МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» гарантирующей организацией на территориях указанных поселений.

В соответствии с п. 17 Правил регулирования тарифов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406, ООО «Технологии ЖКХ» представлены все обосновывающие документы, включая договор аренды имущества, предназначенного для осуществления деятельности по водоотведению в с. Минское, д. Средняя, Бакшеевском

сельском поселении Костромского муниципального района, № 24 от 06.03.2017 г., заключенный между ООО «Технологии ЖКХ» и МУП «Коммунальные системы» в лице конкурсного управляющего Ничкова А.В. на срок до 15.08.2017 г.

На рассмотрение членов Правления предлагается вопрос об открытии Дела по установлению тарифов на транспортировку сточных вод на 2017 год в Минском, Средняковском, Бакшеевском сельских поселениях Костромского муниципального района.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, единогласно пришли к мнению:

- открыть Дело по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в с. Минское Костромского муниципального района на 2017 г.;
- открыть Дело по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в с. д. Средняя Костромского муниципального района на 2017 г.;
- открыть Дело по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в Бакшеевском сельском поселении Костромского муниципального района на 2017 г.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Открыть Дело по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в с. Минское Костромского муниципального района на 2017 г.

2. Открыть Дело по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в с. д. Средняя Костромского муниципального района на 2017 г.

3. Открыть Дело по установлению тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» в Бакшеевском сельском поселении Костромского муниципального района на 2017 г.

4. ООО «Технологии ЖКХ» своевременно представить в департамент государственного цен и тарифов Костромской области копию дополнительного соглашения о пролонгации договора аренды имущества № 24 от 06.03.2017 г.



Секретарь правления  
24 марта 2017 г.

П.В. Северюхин